

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

**PROVINCIA DI FERMO**

**PERIZIA IMMOBILIARE**

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO

“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – PIANE DEL CHIENZI ”

DI PROPRIETÀ DELLA SOC.

**CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO**  
**RETTIFICA PERIZIA**

## 1.0 INCARICO

il sottoscritto perito Architetto Belotti Giuseppe nato a Erbusco il 12 giugno 1960 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al numero 1003 è iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al numero 954 su incarico espressamente ricevuto Curatore Fallimentare della procedura fallimento Calepio scavi S.p.A. nella figura del Dott. Mario Papalia di Bergamo ho provveduto a visionare e valutare il compendio immobiliare sito in Comune di Montegranaro Provincia di Fermo meglio identificato come il Villaggio del Lavoro per l'intervento denominato Piane Chienti.

## 2.0 MOTIVI DELLA RETTIFICA DELLA PERIZIA

La presente rettifica si rende necessaria a seguito dell'errore di scrittura di inserimento all'interno del compendio immobiliare di propr. Della Soc. Calepio Scavi S.p.A del mapp 309 del Fg 4 di mq. 680.

Tale mappale non e' di proprieta' Calepio Scavi SpA ed e' rimasto inserito all'interno della perizia per un rifiuto erroneo di stampa.

Si precisa che la superficie del compendio periziato non subisce alcuna variazione a livello di superficie e di valori economici..

Quanto sopra esposto e' dovuto e giustificato in quanto i mappali n. 505-503-506-509 del Fg. 4 di propr. Calepio Scavi SpA che risultano essere un sedime stradale aventi la sup. catastale di mq. 2030,00 complessivi, nella realta' la superficie complessiva di tali mappali ammonta a complessivi mq. reali 2710.00.

Nella determinazione delle superfici periziate si e' considerato la superficie reale visto la discrepanza rilevata sul sedime stradale.

Si precisa inoltre che tali mappali sono inseriti tutti nel **Lotto n. 6** il quale non e' ancora stato oggetto di vendita.

Quanto sopra in evasione a quanto richiestomi.

Montegranaro 24/08/2024

In Fede



|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE           | ORDINE DEGLI |
| 25040 CORTE FRANCA (BS)              | ARCHITETTI   |
| Via L.Lama 15/d                      | DI BRESCIA   |
| Tel. 030.9884364 - Fax 030.9847049   | N. 1003      |
| G.F. 030.9884364 - P.IVA 00013230987 |              |